

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 640/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 18 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 213/2022/DS-PT ngày 22/08/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 67/2022/DS-ST ngày 06/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2407/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 09 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 131/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo số: 406/TB-ĐG ngày 16 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 548367 cấp ngày 25/07/2000 do ông Đỗ Văn Khởi đứng tên, thuộc thửa số 534, tờ bản đồ số 12, Nay theo hệ thống bản đồ mới là thửa 505, tờ bản đồ số 13, diện tích đo đạc thực tế là 2.795m<sup>2</sup>. Loại đất LUC (theo mảnh trích đo địa chính số 81- 2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 20/02/2024) Có vị trí tiếp giáp như sau:

-Đông giáp: Thửa 355,368

-Tây giáp: Thửa 359

-Nam Giáp: thửa 404

-Bắc giáp thửa: 358



Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Hiện trạng đất đang sử dụng bình thường.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy chủ nhật*) từ ngày 18/07/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/08/2025

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất, Ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 18/07/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/08/2025.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật*), từ ngày 18/07/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/08/2025.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

**Giá khởi điểm là: 732.588.231 đồng (Bảy trăm ba mươi hai triệu năm trăm tám mươi tám ngàn hai trăm ba mươi một đồng)**

**Lưu ý:** *Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): 146.517.646 đồng (*Một trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm mười bảy ngàn sáu trăm bốn mươi sáu đồng*)

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 18/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, (sửa đổi bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4, của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá số 406/QC-TP ngày 15/07/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 28/08/2025 (vào lúc 09 giờ 00)

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359; Fax: 0272.3581.337; Email: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**\*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- Lưu: VT, HSTHA..

